

കേരളാ വനം വകുപ്പ് കോഴിക്കോട് ഫോറസ്റ്റ് ഡിവിഷൻ

ദർഘാസ് ലേല പരസ്യം

നമ്പർ: F-6526/2020

തീയതി : II - 1.2.2021

കോഴിക്കോട് ഫോറസ്റ്റ് ഡിവിഷന്റെ അധീനതയിലുള്ള പെരുവണ്ണാമുഴി ഫോറസ്റ്റ് റെയ്ഞ്ചിലെ താഴെ പട്ടികയിൽ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന കരുമാവിൻ തോട്ടങ്ങളിൽ നിന്നും 30/06/2021 വരെയുള്ള കാലയളവിൽ കശുവണ്ടി ശേഖരിച്ചു നീക്കം ചെയ്തു കൊണ്ടു പോകുന്നതിനുള്ള അവകാശം ഈ വിജ്ഞാപന പ്രകാരമുള്ള ലേല നിബന്ധനകൾക്കും 01.01.2008 ലെ കേരള ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച കോഴിക്കോട് ഡിവിഷണൽ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസറുടെ 07.12.2007ലെ ജി1-7906/07 - നമ്പർ ദർഘാസ് /ലേല പരസ്യത്തിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി താഴെ പട്ടികയിൽ കാണിച്ചിട്ടുള്ള സമയത്തും സ്ഥലത്തും വെച്ച് കോഴിക്കോട് ഡിവിഷണൽ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസറോ അദ്ദേഹം അധികാരപ്പെടുത്തുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥനോ 1.2.2021 ഉച്ചയ്ക്ക് 3 മണിക്ക് പരസ്യമായി ദർഘാസ്/ലേലം മുഖേന വിൽക്കുന്നതായിരിക്കും.

പട്ടിക

ക്രമ നമ്പർ	തോട്ടത്തിന്റെ പേര്	വിസ്തീർണ്ണം	ദർഘാസ്/ലേല സ്ഥലം	ലേല തീയതി
1	1976 കരുമാവ് തോട്ടം	30 ഹെ	പെരുവണ്ണാമുഴി റെയിഞ്ച് ഓഫീസ്	1.2.2021
2	1977 കരുമാവ് തോട്ടം	50 ഹെ		
3	1980 കരുമാവ് തോട്ടം	48.81 ഹെ		

മേൽ പറഞ്ഞ 1.2.2021 ന് ദർഘാസ്/ലേലം നടക്കാതെ വരികയാണെങ്കിൽ പുനർലേലം 3.2.2021 നും അന്നേ ദിവസം ലേലം നടക്കാതെ വരികയാണെങ്കിൽ 8.2.2021 തീയതിയിൽ അതേ സമയത്തും സ്ഥലത്തും വെച്ച് നടത്തുന്നതായിരിക്കും. ടി പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങളിൽ വല്ല കാരണവശാലും പൊതു അവധി വരികയാണെങ്കിൽ തൊട്ടടുത്ത പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങളിൽ ലേലം നടത്തുന്നതാണ്.

നിരത ദ്രവ്യം : 5,000/- (അയ്യായിരം രൂപ)

ദർഘാസ്/ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നവർ അവരുടെ പേരും പൂർണ്ണമായ മേൽവിലാസവും ഒപ്പും സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയുള്ള ബന്ധപ്പെട്ട വില്ലേജ് ഓഫീസറിൽ നിന്നുമുള്ള സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, ഇലക്ഷൻ കമ്മീഷൻ നൽകിയ ഐഡന്റിറ്റി കാർഡ്, മറ്റ് അംഗീകൃത തിരിച്ചറിയൽ കാർഡ് എന്നിവയിൽ ഏതെങ്കിലും ഒന്ന് ദർഘാസ്/ലേല ദിവസം ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്. അല്ലാത്തവരെ യാതൊരു കാരണവശാലും ദർഘാസ്/ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കാൻ അനുവദിക്കുന്നതല്ല.

ദർഘാസ് ഫോറം ലേല ദിവസം രാവിലെ 1.00 മണിവരെ പെരുവണ്ണാമുഴി ഫോറസ്റ്റ് റെയിഞ്ച് ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസിൽ നിന്നും **500 രൂപ + GST** അടച്ച് വാങ്ങാവുന്നതും ലേലദിവസം പകൽ 2.00 മണി വരെ ദർഘാസുകൾ പെരുവണ്ണാമുഴി ഫോറസ്റ്റ് റെയിഞ്ച് ഓഫീസിൽ സ്വീകരിക്കുന്നതുമാണ്.

ദർഘാസ്/ലേലം കൊണ്ടയാൾ ഓരോ തോട്ടത്തിനും മൊത്തം തുകയുടെ മൂന്നിൽ ഒന്ന് (1/3) തുകയോ ഒരു ലക്ഷം രൂപയോ ഏതാണ് കുറവ് ആയത് ലേല ദിവസം തന്നെ കെട്ടിവെക്കേണ്ടതാണ്. **ലേല നിബന്ധനകൾ അന്യത്ര ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.**

ദർഘാസ്/ലേലം സംബന്ധമായ കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾ പെരുവണ്ണാമുഴി റെയ്ഞ്ച് ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസിൽ നിന്നോ കോഴിക്കോട് ഡിവിഷണൽ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസിൽ നിന്നോ എല്ലാ പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങളിലും നേരിട്ട് അറിയാവുന്നതാണ്.

ദർഘാസ് / ലേല നിബന്ധനകൾ

1. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ നിരത ദ്രവ്യമായി 5,000/- (അയ്യായിരം രൂപ) ലേലത്തിനു മുമ്പായി കെട്ടി വെക്കേണ്ടതാണ്.

2. സർക്കാർ, കശുവണ്ടി കുത്തക സംരംഭം ഏർപ്പെടുത്തുകയാണെങ്കിൽ കരാറുകാരൻ തോട്ടത്തിൽ നിന്നും ശേഖരിക്കുന്ന കശുവണ്ടി സർക്കാർ ഏജൻസിയോ അല്ലെങ്കിൽ അവരുടെ അംഗീകൃത ഏജൻസിയോ അതാത് പ്രദേശത്ത് നോട്ടീഫൈ ചെയ്ത നിരക്കിൽ വിൽക്കേണ്ടതാണ്.
3. ശേഖരിക്കുന്ന കശുവണ്ടി ഡിപ്പാർട്ടുമെന്റ് നൽകുന്ന പാസ്സുകൾ പ്രകാരം മാത്രമേ നീക്കം ചെയ്യുവാൻ പാടുള്ളൂ. ഇപ്രകാരം പാസ്സുകൾ മുഖേന സർക്കാർ ഏജൻസിയോ അവരുടെ അംഗീകൃത ഏജൻസിയോ വിൽക്കുന്ന കശുവണ്ടിക്ക് പ്രസ്തുത ഏജൻസികളിൽ നിന്നും കശുവണ്ടി അവർക്കു ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നുള്ള തെളിവിലേക്കായി രശീതി വാങ്ങി സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.
4. കശുവണ്ടി കുത്തക സംരംഭം ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ സർക്കാർ ഏജൻസിയോ മറ്റു ഏജൻസിയോ കശുവണ്ടി കൊടുത്തിട്ടുള്ളതിന്റെ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ഹാജരാക്കിയാൽ മാത്രമേ സെക്യൂരിറ്റി തുക തിരികെ നൽകുകയുള്ളൂ.
5. ഏറ്റവും കൂടുതൽ തുക വിളിക്കുന്ന ആളുടെ പേരിൽ ലേലം/ ദർഘാസ് ഉറപ്പിക്കുന്നതാണ്. യാതൊരു കാരണവും ബോധിപ്പിക്കാതെ ലേലം/ ദർഘാസ് റദ്ദു ചെയ്യുവാൻ ഡിവിഷണൽ ഫോറസ്റ്റേഷൻ അധികാരിയായിരിക്കുന്നതാണ്.
6. പോസ്റ്റ് ഓഫറുകൾ ; ദർഘാസ്/ലേലത്തിന് ശേഷം മൂന്ന് ദിവസത്തിനകം അതാത് ഓഫീസിൽ ലഭിക്കുന്ന രേഖാമൂലമായ ദർഘാസ്/ലേലാനന്തര വാഗ്ദാനങ്ങൾ (പോസ്റ്റ് ഓഫറുകൾ) താഴെ പറയുന്ന വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.

എ) ദർഘാസ്/ലേലത്തിൽ വാഗ്ദാനം ചെയ്തിട്ടുള്ള തുക ഒരു ലക്ഷത്തിൽ അധികമാണെങ്കിൽ 10 ശതമാനത്തിലും ഒരു ലക്ഷമോ അതിൽ താഴെയോ ആണെങ്കിൽ 20 ശതമാനത്തിലും കൂടുതലായിട്ടുള്ള വാഗ്ദാനങ്ങളെ സ്വീകരിക്കുകയുള്ളൂ.

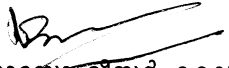
ബി) ദർഘാസ്/ലേല ദിവസം പ്രസ്തുത ബ്ലോക്കിന് വേണ്ടി അടച്ചിട്ടുള്ള തുകയും, തുകയുടെ 20% മെങ്കിലും കൂടുതലും ഡിമാന്റ് ഡ്രാഫ്റ്റായി കോഴിക്കോട് ഡിവിഷണൽ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസറുടെ പേരിൽ കോഴിക്കോട് മാന്ത്ഥക്കവിധം അടക്കേണ്ടതാണ്.

സി): ഇതിലേക്കായി പ്രത്യേകം ഉടമ്പടി വെക്കേണ്ടതാണ്.

ഡി): മേൽ പറഞ്ഞ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായി പോസ്റ്റ് ഓഫർ സമർപ്പിക്കുന്ന വ്യക്തിയുടെ അടച്ച തുക മുഴുവൻ സെക്യൂരിറ്റി ഡിപ്പോസിറ്റായി സൂക്ഷിച്ചു കൊണ്ട് പൊതു ദർഘാസ്/ലേലം വീണ്ടും നടത്തുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത ദർഘാസ്/ലേലത്തിൽ ലഭിക്കുന്ന ഏറ്റവും കൂടിയ തുക പോസ്റ്റ് ഓഫർ തുകയേക്കാൾ കുറവാണെങ്കിൽ പോസ്റ്റ് ഓഫറിൽ വാഗ്ദാനം നൽകപ്പെട്ടിട്ടുള്ള തുകക്ക് ദർഘാസ് ലേലം ഉറപ്പിക്കുന്നതാണ്. പോസ്റ്റ് ഓഫർ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ള ആൾ അടച്ചിട്ടുള്ള മുഴുവൻ തുകയും ഡിവിഷനിലേക്ക് വസൂൽ ചെയ്യുന്നതാണ്. എന്നാൽ ദർഘാസ്/ലേലത്തിൽ കിട്ടുന്ന തുകയാണ് കൂടുതലെങ്കിൽ അപ്രകാരം ഓഫർ ചെയ്തിട്ടുള്ള ലൈസൻസിക്ക് ദർഘാസ്/ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തുന്നതും പോസ്റ്റ് ഓഫർ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ള ആൾ അടച്ചിട്ടുള്ള മൊത്തം തുകയും മടക്കി കൊടുക്കുന്നതുമാണ്.

7. ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തിയ വിവരം ലേലക്കാരെ അറിയിക്കുന്ന ദിവസം മുതൽ 15 ദിവസത്തിനകം ബാക്കി ലേലതുകയും നിലവിലുള്ള ചരക്ക് സേവന നികുതി, വനവികസന നികുതി, ആദായ നികുതി എന്നിവയും അടച്ച് ഡിവിഷണൽ ഫോറസ്റ്റേഷൻ മുമ്പാകെ ഉടമ്പടി വെക്കേണ്ടതാണ്.
8. ഉടമ്പടി വെക്കുന്നതിന് മുമ്പായി നിരത ദ്രവ്യമുൾപ്പെടെ ലേലസംഖ്യയുടെ 10 ശതമാനം സംഖ്യ സർക്കാർ ട്രഷറിയിൽ സെക്യൂരിറ്റിയായി അടച്ച പാസ്സ് ബുക്ക് ഡിവിഷണൽ ഫോറസ്റ്റേഷൻ മുമ്പാകെ ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്.

9. ദർഘാസ്/ലേല സ്ഥിരീകരണ തീയതി മുതൽ പതിനഞ്ചു ദിവസത്തിനുള്ളിൽ മുഴുവൻ പണവും അടക്കുവാനുള്ള സമയ പരിധി നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു. ഈ തീയതിക്ക് ശേഷം പലിശയോടുകൂടിയോ, പിഴ പലിശയോടുകൂടിയോ പണം ഒടുക്കുവാനുള്ള അവസരം കൊടുക്കുന്നതല്ല.
10. നിശ്ചിത കാലയളവിൽ പണമടച്ച് ഉടമ്പടി വെക്കാത്ത പക്ഷം ലേലം റദ്ദു ചെയ്യുകയും ലേലക്കാരൻ അടച്ച മുഴുവൻ സംഖ്യയും സർക്കാരിലേക്ക് കണ്ടു കെട്ടുന്നതും ടിയാൻറ നഷ്ടോത്തരവദിത്യത്തിൽ പുനർ ദർഘാസ്/ലേലം നടത്തുന്നതുമായിരിക്കും. ആയതു വഴി സർക്കാറിന് ഉണ്ടാകുന്ന എല്ലാ നഷ്ടങ്ങൾക്കും മുൻ ലേല/ ദർഘാസുകാരൻ ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്. പുനർ ദർഘാസ്/ ലേലത്തിൽ സർക്കാരിനു ലാഭം ഉണ്ടാവുകയാണെങ്കിൽ ആയതിൽ മുൻ ദർഘാസ്കാർക്ക്/ലേലക്കാർക്ക് അവകാശമുണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല. എന്തെങ്കിലും സാഹചര്യത്തിൽ കശുവണ്ടി സംഭരണം ഡിപ്പാർട്ടുമെന്റ് നേരിട്ടു നടത്തേണ്ടി വരികയാണെങ്കിൽ ആയതുമൂലം സർക്കാരിനുണ്ടാകുന്ന നഷ്ടം വീഴ്ചക്കാരിൽ നിന്നും റവന്യൂ റിക്കവറി അടക്കമുള്ള നിയമ നടപടികളിൽ കൂടി ഈടാക്കുന്നതാണ്. ഈ ഇനത്തിൽ ഉണ്ടാകുന്ന ലാഭത്തിൽ മുൻ ദർഘാസ് കാരന് /ലേലക്കാരന് യാതൊരു അവകാശവും ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല.
11. ദർഘാസ്/ലേലക്കാരൻ ബാക്കി സംഖ്യയെല്ലാം യഥാസമയം അടക്കുകയും ഉടമ്പടി വെക്കാൻ മാത്രം താമസിക്കുകയും ചെയ്യുകയാണെങ്കിൽ പണം അടച്ച തീയതി മുതൽ 30 ദിവസത്തേക്ക് ദിവസത്തിൽ 2 രൂപ വസൂലാക്കി കൊണ്ട് ഉടമ്പടി വെക്കാൻ അനുവാദം നൽകാവുന്നതാണ്.
12. ദർഘാസ്/ലേലത്തിനു മുമ്പായി ലേല പരസ്യം വായിച്ച് മനസ്സിലാക്കി ഒപ്പിട്ടു തരുന്നവർക്ക് 09.03.1976 ലെ സർക്കാർ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച 23.02.1976 ലെ ജി. ഒ. (പി) 64/76/എം. ഡി. യിൽ പറഞ്ഞ നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമാണ്. ദർഘാസ്/ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്ന ആൾ ലേലത്തിനു മുമ്പ് കശുമാവു തോട്ടം നേരിട്ട് പരിശോധിച്ച് ബോധ്യപ്പെടേണ്ടതാണ്. ലേലത്തിന് ശേഷം ഇതു സംബന്ധിച്ചുള്ള യാതൊരു പരാതിയും സ്വീകരിക്കുന്നതല്ല.
13. ദർഘാസ്/ലേലത്തിന് നിശ്ചയിച്ച ദിവസം പൊതു അവധിയായി വരികയാണെങ്കിൽ അടുത്ത പ്രവർത്തി ദിവസം അതേ സ്ഥലത്തും സമയത്തും വെച്ച് ദർഘാസ്/ലേലം നടത്തുന്നതാണ്.
14. കരാർ കാലാവധി ഉടമ്പടി വെക്കുന്ന ദിവസം മുതൽ 30.6.2021 വരെയായിരിക്കും.
15. ഉടമ്പടി കാലയളവിൽ കശുമാവ് വൃക്ഷങ്ങളുടെ മുഴുവൻ പരിചരണവും രോഗ പ്രതിരോധ പ്രവർത്തനങ്ങളും ചെയ്യേണ്ടത് കരാറുകാരാണ്.
16. കരാറുകാരൻ നിലവിലുള്ള നിയമങ്ങളെല്ലാം പാലിക്കേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ തോട്ടങ്ങളിൽ അഗ്നിസംരക്ഷണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തേണ്ടതാണ്.
17. വനം കുറ്റങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് അറിവ് ലഭിച്ചാൽ അത് ഉടനെ റെയ്ഞ്ച് സ്റ്റാഫിനെ അറിയിക്കേണ്ടതും കുറ്റകൃത്യങ്ങൾ തടയുവാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടാൽ സഹായിക്കേണ്ടതുമാണ്.
18. ലേല/ദർഘാസ് വ്യവസ്ഥകളിൽ എന്തെങ്കിലും വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ കരാർ ഉടൻ തന്നെ റദ്ദുചെയ്തൽ ഉൾപ്പെടെ ശിക്ഷണ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാൻ ഡി. എഫ്. ഒ. ക്ക് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കും.
19. മലബാർ വന്യജീവി സങ്കേതത്തിനുള്ളിലുള്ള സ്ഥലങ്ങളിൽ നിന്നും കശുവണ്ടി ശേഖരിക്കാൻ പാടില്ല.
20. വനം വകുപ്പിന്റെ പെർമിറ്റ് പ്രകാരം മാത്രമേ കശുവണ്ടി നീക്കം ചെയ്യാൻ പാടുള്ളൂ.
21. വനത്തിനും വന്യജീവികൾക്കും യാതൊരു ഉപദ്രവവും ഉണ്ടാക്കരുത്.


 ഡിവിഷണൽ ഫോറസ്റ്റേഷൻ ഓഫീസർ, കോഴിക്കോട്,
 (കേരള ഗവർണ്ണർക്കു വേണ്ടി)